



## Appartement T3 de 41,40 m2 sous combles

**A LOUER non meublé** situé dans l'immeuble de la Mairie de la Commune de LES CLEFS (à 5 minutes de Thônes en voiture).

**Comprend** : une pièce salon/cuisine meublée non équipée avec petit débarras, 2 chambres, 1 salle de bains, 1 WC, 1 couloir avec placard intégré, balcon avec vue sur la Tournette, 1 cave, 1 garage.

**Loyer** : 504 EUR + provisions pour frais de chauffage.

**Eau et électricité non inclus.**

**Classe énergétique** : D – 215kWh/m<sup>2</sup>/an

**Classe climatique** : C – 23 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

**Estimation des coûts annuels d'énergie** : entre 650 € et 910 €/an

**Libre à partir du 1<sup>er</sup> juin 2024**

**Caution** : 1 mois de loyer

Merci de poser votre demande  
au plus tard le 15 mai  
par mail : [gestion@lesclefs.fr](mailto:gestion@lesclefs.fr)