

**A LOUER**

**TYPE 4 DUPLEX**

42 B route de Thônes - 74230 MANIGOD

Type 4 duplex - 111 m<sup>2</sup> - 2ème ETAGE

Descriptif du bien :

Au centre du village de MANIGOD, à proximité des commerces et de l'école, dans le bâtiment historique de la Poste entièrement réhabilité en 2022, appartement de Type 4, en duplex, d'une surface de 111m<sup>2</sup> environ comprenant une entrée, une belle pièce à vivre avec terrasse de 20m<sup>2</sup>, cuisine semi-équipée (meubles, hotte et plaque de cuisson), 3 belles chambres, 1 dégagement pouvant accueillir une 4ème chambre, salle d'eau, salle de bains et WC.

Chauffage et eau chaude collectifs (pellets bois).

Pas d'accès PMR

Annexes : local extérieur fermé (vélos, poussettes) et 2 emplacements de parking

**Disponibilité immédiate**

Renseignements Financiers :

**Loyer : 1200 € + 120€ de Charges (Provision pour le chauffage et eau chaude) / Caution : 1200 €**

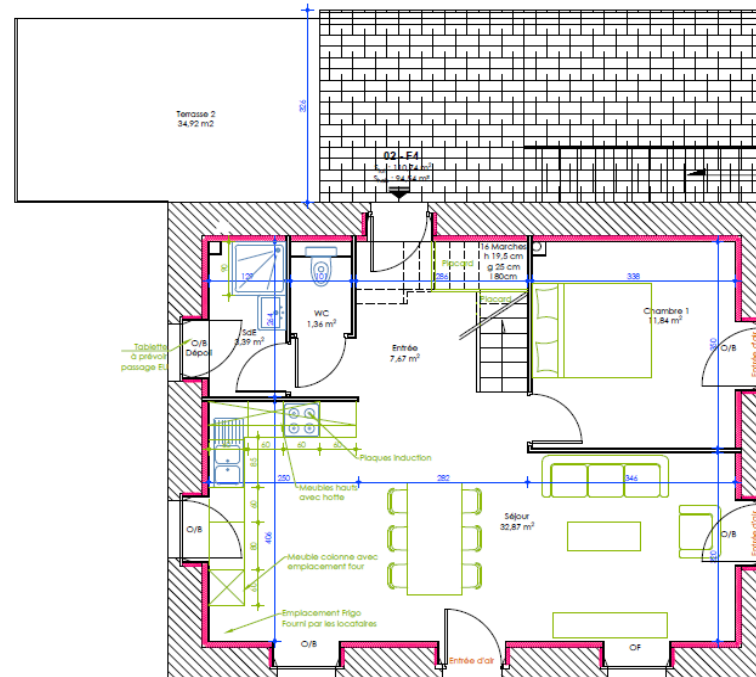
**DPE CONSULTABLE EN MAIRIE**

**DOSSIER DE CANDIDATURE A DEMANDER EN MAIRIE**

**VISITES SUR RENDEZ-VOUS**

Document non contractuel

Niveau principal :



Etage :

