

A LOUER
BALME DE THUY - Centre village

Maison individuelle sur 2 niveaux, de Type 4
Surface habitable d'environ 90 m² comprenant :
Cuisine entièrement aménagée, salon/séjour, salle d'eau,
2 toilettes, une buanderie, et 3 chambres.
Une cave, un garage (environ 20 m²) et un mazot
Terrain d'aisance de 456 m²

Mode de chauffage : électrique et par poêle à bois

Loyer mensuel : **1.100,00 € hors charge**

A la charge directe du locataire : Eau – Electricité – Bois de chauffage

Taxe ordures ménagères – Entretien conduits et entretien des extérieurs

Caution : 1.100,00 €

Contrat d'occupation précaire 1 an, renouvelable d'année en année par tacite reconduction

Diagnostic de Performance Energétique en cours

Disponible au 1^{er} mai 2026

ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER 74

Pour tous renseignements - Du lundi au vendredi de 8h30 à 17h00

Christelle HERCEG – Chargée de Gestion de patrimoine

c.herceg@epf74.fr

04 50 63 20 06 - 06 72 99 84 57

DOSSIER à présenter, copies des :

- Contrats de travail
- 3 dernières fiches de paie
- Dernier avis d'imposition
- Justificatif d'identité (copie livret famille)
- 3 dernières quittances du loyer actuel